



Wallonie

Réglementation PEB 2015



Cadre réservé à l'Administration :

Date :

Localité :

Déclarant(s) :

Formulaire de déclaration PEB simplifiée

QUEL PROJET est concerné par le formulaire de déclaration PEB simplifiée ?

Les travaux de rénovation simple ou un changement de destination pour lesquels la demande de permis d'urbanisme est postérieur au 1^{er} mai 2015. (cf article 27 du Décret PEB du 28/11/2013)

QUI DOIT introduire le formulaire de déclaration PEB finale ?

Le DECLARANT PEB, qui est la personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB. Lorsque les travaux sont soumis à permis, le déclarant PEB est le demandeur de permis ; lorsque les travaux ne sont pas soumis à permis, le déclarant PEB est le maître d'ouvrage. (cf article 19 §1^{er}, §2 et §3 du Décret PEB du 28/11/2013)

QUI DOIT compléter le formulaire de déclaration PEB finale ?

Soit l'ARCHITECTE du projet, qu'il soit personne physique ou morale.

Soit le DECLARANT PEB, lorsque le projet ne nécessite pas le concours d'un architecte. Pour se faire, il peut éventuellement se faire assister d'un architecte ou de toute autre personne susceptible de vérifier pour lui le respect des exigences.

QUAND introduire le formulaire de déclaration PEB finale ?

Lorsqu'une demande de permis a pour objet des travaux de rénovation simple ou un changement d'affectation tombant dans le champ d'application du Décret PEB du 28/11/2013 et de l'AGW PEB du 15/05/2014, la déclaration PEB simplifiée est jointe, par le déclarant PEB, au dossier de demande de permis.

(cf article 27 du Décret PEB du 28/11/2013)

QUELLES sont les sanctions encourues par le déclarant PEB ?

Dans le cadre du champ d'application de ce formulaire, sont sanctionnés d'une amende administrative les manquements suivants :

- le fait de ne pas respecter la procédure PEB, en ne joignant pas le formulaire de déclaration PEB simplifiée au dossier de demande de permis ;
- le fait de ne pas respecter les exigences techniques (voir tableau par bâtiment au point 2.2 de ce formulaire).

Le manquement 1) ci-dessus est puni d'une amende dont le montant est de 2 euros par mètre cube de volume construit avec un minimum de 250 euros et un maximum de 25.000 euros. (cf article 59 du Décret PEB du 28/11/2013 et article 87 §1^{er} à §4 de l'AGW PEB du 15/05/2014)

Le manquement 2) ci-dessus est puni d'une amende dont les détails du calcul sont repris à l'article 87 §3 et §4 de l'AGW PEB du 15/05/2014, avec un minimum de 250 euros et un maximum de 50.000 euros (cf article 60 du Décret PEB du 28/11/2013).

Où trouver plus d'INFORMATIONS ?

Pour toute demande de documentation et toute information relative à la performance énergétique des bâtiments, vous pouvez consulter le site portail de l'énergie Wallonie : <http://energie.wallonie.be>

1. Coordonnées des intervenants**1.1. Déclarant(s)****Déclarant 1**

M / Mme Nom _____ Prénom _____
Représentant : Dénomination (1) _____
Rue _____ Numéro _____ Boîte _____
Code postal _____ Localité _____ Pays _____
Téléphone _____ Fax : _____
Courriel _____
Déclarant pour (2) _____

Déclarant 2

M / Mme Nom _____ Prénom _____
Représentant : Dénomination (1) _____
Rue _____ Numéro _____ Boîte _____
Code postal _____ Localité _____ Pays _____
Téléphone _____ Fax : _____
Courriel _____
Déclarant pour (2) _____

1.2. Architecte

Les travaux ne nécessitent pas le concours d'un architecte.

Les données ci-dessous sont à compléter si les actes et travaux visés par la demande de permis nécessitent le concours d'un architecte

M / Mme Nom _____ Prénom _____
Représentant : Dénomination (1) _____
Rue _____ Numéro _____ Boîte _____
Code postal _____ Localité _____ Pays _____
Téléphone _____ Fax : _____
Courriel _____

- (1) Si l'intervenant est une personne morale, inscrire ici la dénomination et la forme juridique de la personne morale représentée.
(2) Indiquez ici le bâtiment ou la partie du bâtiment pour lequel la personne renseignée est le Déclarant PEB.

2. Description du projet

2.1. Localisation des travaux

Rue _____ Numéro _____ Boîte _____
Code postal _____ Localité _____ Pays _____
Référence cadastrale _____

2.2. Nature du projet et exigences applicables

Nature du projet

Travaux de rénovation simple

Nom du bâtiment _____
Période du permis A partir du 01/01/2015
Critère invoqué Surface rénovée inférieure à 25% de l'enveloppe existante

Changement de destination (non concerné par l'art.19 de l'AGW PEB du 15/05/2014)

Nom du bâtiment _____
Période du permis A partir du 01/01/2015
Critère invoqué Dans la situation existante, de l'énergie est déjà consommée pour les besoins des personnes en vue d'obtenir une température intérieure spécifique.
ET Surface rénovée inférieure à 25% de l'enveloppe existante

Changement de destination (au sens de l'art.19 de l'AGW PEB du 15/04/2014)

Nom du bâtiment _____
Période du permis A partir du 01/01/2015
Critère invoqué Contrairement à la situation antérieure, de l'énergie est consommée pour les besoins des personnes en vue d'obtenir une température intérieure spécifique.

Destination du projet

Résidentielle

Non-résidentielle

Exceptions partielles

Les données ci-dessous sont à compléter si un bâtiment, une unité ou une paroi du projet fait l'objet d'une exception aux exigences PEB au sens de l'article 10 du Décret PEB du 28/11/2013.

Conformément à l'article 10 du Décret PEB du 28/11/2013, les exigences PEB ne sont pas applicables au bâtiment ou à la partie de bâtiment suivant :

Portée de l'exception (3)

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--|
| Exception invoquée | <input type="checkbox"/> | Bâtiment ou unité PEB servant de lieu de culte et utilisées pour des activités religieuses (cf Art. 10 1° du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Bâtiment ou unité PEB servant à offrir une assistance morale selon une conception philosophique non confessionnelle (cf Art. 10 1° du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Bâtiment repris à l'article 185, alinéa 2, a. et b. du CWATUPE, qui est classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, dans la mesure où l'application des exigences PEB est de nature à modifier leur caractère ou leur apparence de manière incompatible avec les objectifs poursuivis par les mesures de protection visées (cf Art. 10 2°a) du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Bâtiment visé à l'inventaire du patrimoine visé à l'article 192 du CWATUPE, dans la mesure où l'application des exigences PEB est de nature à modifier leur caractère ou leur apparence de manière incompatible avec les objectifs poursuivis par les mesures de protection visées (cf Art. 10 2°b) du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Bâtiment inscrit au titre de monument ou ensemble sur la liste visée à l'article 17 du décret de la Communauté germanophone du 23 juin 2008, dans la mesure où l'application des exigences PEB est de nature à modifier leur caractère ou leur apparence de manière incompatible avec les objectifs poursuivis par les mesures de protection visées (cf Art. 10 2°c) du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Bâtiment repris à l'inventaire du petit patrimoine et des autres bâtiments significatifs visé à l'article 19 du décret de la Com. germanophone du 23/06/2008, dans la mesure où l'application des exigences PEB est de nature à modifier leur caractère ou leur apparence de manière incompatible avec les objectifs poursuivis par les mesures de protection visées (cf Art. 10 2°d) du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Unités industrielles, ateliers ou unités agricoles non résidentielles, faibles consommateurs d'énergie dans des conditions normales d'exploitation, dans la mesure où l'application des exigences PEB est de nature à modifier leur caractère ou leur apparence de manière incompatible avec les objectifs poursuivis par les mesures de protection visées (cf Art. 10 3° du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Construction provisoire prévue pour une durée d'utilisation de deux ans ou moins (cf Art. 10 4° du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Bâtiment à construire d'une superficie utile totale inférieure à 50 m ² (cf Art. 10 5° du Décret PEB) |
| | <input type="checkbox"/> | Unité agricole non résidentielle utilisée par une entreprise qui adhère à une convention environnementale sectorielle au sens des articles D.82 et suivants du Code de l'environnement en matière de performance énergétique (cf Art. 10 6° du Décret PEB) |

Note justificative indiquant l'exception applicable :

(3) Spécifier sur quelle partie du projet porte l'exception : bâtiment « X », unité « Y », paroi « Z », ...

3. Vérifications des exigences

3.1. Tableau des valeurs U_{max} et R_{min} à respecter (selon l'annexe C1 de l'AGW du 15 mai 2014)

- Aucune paroi ne fait l'objet de modifications, au sens de la performance énergétique des bâtiments.
 (Dans ce cas, le tableau ci-dessous ne doit pas être complété).

| ELEMENT DE CONSTRUCTION | U_{max} et R_{min} | Valeurs du projet |
|--|---|----------------------|
| 1. PAROIS DELIMITANT LE VOLUME PROTEGE | | |
| 1.1. Parois transparentes / translucides, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3), des façades légères (voir 1.4) et des parois en briques de verre (voir 1.5) | $U_{w,max} = 1,80 \text{ W/m}^2.K$ et $U_{g,max} = 1,10 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 1.2. Parois opaques | | |
| 1.2.1. Toitures et plafonds | $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 1.2.2. Murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4 | $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 1.2.3. Murs en contact avec le sol | $R_{min} = 1,50 \text{ m}^2.K/W$ | |
| 1.2.4. Parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé | $R_{min} = 1,40 \text{ m}^2.K/W$ | |
| 1.2.5. Planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé | $U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 1.2.6. Autres planchers (planchers sur terre-plein, au-dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de caves enterrés) | $U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2.K$ ou $R_{min} = 1,75 \text{ m}^2.K/W$ | |
| 1.3. Portes et portes de garage (cadre inclus) | $U_{D,max} = 2,00 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 1.4. Façades légères | $U_{cw,max} = 2,00 \text{ W/m}^2.K$ et $U_{g,max} = 1,10 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 1.5. Parois en briques de verre | $U_{max} = 2,00 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 2. PAROIS ENTRE 2 VOLUMES PROTEGES SITUES SUR DES PARCELLES ADJACENTES | $U_{max} = 1,00 \text{ W/m}^2.K$ | |
| 3. PAROIS OPAQUES A L'INTERIEUR DU VOLUME PROTEGE OU ADJACENT A UN VOLUME PROTEGE SUR LA MEME PARCELLE | | |
| 3.1. Entre unités d'habitation distinctes | | |
| 3.2. Entre unités d'habitation et espaces communs | | |
| 3.3. Entre unités d'habitation et espaces à affectation non résidentielle | | |
| 3.4. Entre espaces à affectation industrielle et espaces à affectation non industrielle | $U_{max} = 1,00 \text{ W/m}^2.K$ | |

Attention : ce tableau doit être accompagné d'un **descriptif des parois** et d'une **note de calcul de chaque valeur U et/ou R** des éléments de construction faisant l'objet de modifications. Depuis le 1er mai 2015, ces valeurs U et R doivent être calculées selon l'annexe C1 de l'AGW du 15 mai 2014.

3.2. Vérification de l'exigence relative au niveau K – Note de calcul

Ce tableau ne doit être complété que pour la nature de travaux : **Changement de destination (au sens de l'art.19 de l'AGW PEB du 15/04/2014)**

| | LISTE DES PAROIS | Valeurs U_i (W/m ² .K) | Surf. A_i (m ²) | $U_i \times A_i$ (W/K) |
|----|------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |

Surface totale de déperdition : $A_t = \sum A_i =$ [1] [m²]

Coeff. de dép. de chaleur par transmission dû à la conduction : $H_{t,cons} = \sum U_i \times A_i =$ [2] [W/K]

NŒUDS CONSTRUCTIFS

Méthode de calcul détaillée :

Coeff. de déperditions de chaleur totales dues aux nœuds constructifs : $H_{t,NC} =$ [3] [W/K]

Méthode de calcul simplifiée :

Tous les nœuds sont PEB – conformes :

Supplément de 3 points sur le niveau K [4]

Supplément forfaitaire :

Supplément de 10 points sur le niveau K [4]

Coeff. de déperditions de chaleur totales par transmission : $H_t = H_{t,cons} + H_{t,NC} = [2] + [3] =$ [5] [W/K]

Coeff. moyen de déperditions de chaleur : $U_m = H_t / A_t = [5] / [1] =$ [6] [W/m².K]

Volume protégé du bâtiment : $V =$ [7] [m³]

Compacité volumique du bâtiment : $C = V / A_t = [7] / [1] =$ [8] [m]

Niveau K

NIVEAU D'ISOLATION THERMIQUE GLOBALE

Si $V / A_t \leq 1$: $K = U_m \times 100 = [6] \times 100 =$ [9]

Si $1 < V / A_t < 4$: $K = U_m \times 300 / (V/A_t + 2) = [6] \times 300 / ([8] + 2) =$ [9]

Si $V / A_t \geq 4$: $K = U_m \times 50 = [6] \times 50 =$ [9]

Supplément sur le niveau K dû aux nœuds constructifs (méthodes simplifiées uniquement) : [4] [10]

Niveau K : [9] + [10]

3.3.1 Vérification de l'exigence ventilation – Liste des espaces : destination résidentielle

Ce tableau doit être complété pour les projets dont la destination finale est : **Résidentielle**

L'entièreté du tableau doit être complétée pour la nature de travaux : **Changement de destination (visé à l'art.19)**

En cas de rénovation simple :

- Pour les nouveaux espaces créés, les débits d'alimentation ou d'extraction doivent être complétés en fonction de la destination du local.
- Pour les locaux existants où des châssis de porte ou de fenêtre sont remplacés, les débits d'alimentation doivent être complétés pour les espaces secs.

Type de système mis en place :

(Uniquement si Changement de destination)

- A - Alimentation naturelle, évacuation naturelle**
- B - Alimentation mécanique, évacuation naturelle**
- C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique**
- D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique**

| | ESPACES | Type (3) | Surf. [m²] | Débits de conception minimaux [m³/h] | | |
|-----------------|---------|-------------|---------------|---|-----------|------------|
| | | | | Alimentation | Transfert | Evacuation |
| Espaces secs | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| | 4 | | | | | |
| | 5 | | | | | |
| | 6 | | | | | |
| | 7 | | | | | |
| | 8 | | | | | |
| | 9 | | | | | |
| | 10 | | | | | |
| Circulations | 11 | | | | | |
| | 12 | | | | | |
| | 13 | | | | | |
| | 14 | | | | | |
| Espaces humides | 15 | | | | | |
| | 16 | | | | | |
| | 17 | | | | | |
| | 18 | | | | | |
| | 19 | | | | | |
| | 20 | | | | | |
| | 21 | | | | | |
| | 22 | | | | | |
| | 23 | | | | | |
| | 24 | | | | | |

Attention, depuis le 1^{er} mai 2015, pour les espaces résidentiels, les débits de conception minimaux doivent être déterminés selon l'annexe C2 de l'AGW du 15 mai 2014.

(3) Liste des types d'espaces :

- Secs : 1 Local de séjour
2 Chambre à coucher, de hobby ou d'étude
- Hum : 3 Salle-de-bain, buanderie, local de séchage
4 Cuisine
5 Cuisine ouverte
6 Sanitaire
- Circul : 7 Espace de passage

3.3.2 Vérification de l'exigence ventilation – Liste des espaces : destination non-résidentielle

Ce tableau doit être complété pour les projets dont la destination finale est : **Non - résidentielle**

L'entièreté du tableau doit être complétée pour la nature de travaux : **Changement de destination (visé à l'art.19)**

En cas de rénovation simple :

- pour les nouveaux espaces créés et pour les locaux existants où des châssis de porte ou de fenêtre sont remplacés, les débits d'alimentation et extraction doivent être complétés.

Type de système mis en place :

(Uniquement si Changement de destination)

- A - Alimentation naturelle, évacuation naturelle**
- B - Alimentation mécanique, évacuation naturelle**
- C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique**
- D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique**

| ESPACES | | Surf. [m ²] | Débits de conception minimaux | | | | | | |
|---------|--|----------------------------|--|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| | | | Air extérieur | | Air recyclé | | Air transféré | | |
| | | | Alim. air neuf [m ³ /h] | Evac. air vicié [m ³ /h] | Alim. [m ³ /h] | Evac. [m ³ /h] | Alim. [m ³ /h] | Evac. [m ³ /h] | |
| 1 | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |

Attention, depuis le 1^{er} mai 2015, pour les espaces résidentiels, les débits de conception minimaux doivent être déterminés selon l'annexe C3 de l'AGW du 15 mai 2014.

4. Liste des documents à joindre

- Descriptif des parois et une note de calcul de chaque valeur U et/ou R des éléments de construction faisant l'objet de modifications**

qui accompagnent le tableau des valeurs U_{max} et R_{min} du point 3.1

- Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée**

- Autre**

Description de la pièce jointe :

Remarque :

Les pièces justificatives des données techniques ne doivent pas être fournies systématiquement avec la déclaration PEB simplifiée. Celles-ci doivent être conservées par le responsable PEB pendant 3 ans. Les différentes pièces justificatives devront être présentées à l'Administration sur simple demande de celle-ci pendant ce délai de 3 ans.

Nombre TOTAL de documents joints

5. Déclarations sur l'honneur et signatures

Déclarant 1

Je soussigné, _____
représentant légal pour : _____
domicilié/établi _____ à _____
assumant le rôle de : _____ pour _____

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique visées au cadre 2.2 et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014) et m'engage à respecter ces exigences.

Date : ____ / ____ / ____ Signature : _____

Déclarant 2

Je soussigné, _____
représentant légal pour : _____
domicilié/établi _____ à _____
assumant le rôle de : _____ pour _____

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique visées au cadre 2.2 et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014) et m'engage à respecter ces exigences.

Date : ____ / ____ / ____ Signature : _____

Architecte

Les travaux ne nécessitent pas le concours d'un architecte.

Je soussigné, _____
représentant légal pour : _____
domicilié/établi _____ à _____
assumant le rôle de : _____ pour _____

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique visées au cadre 2.2 et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014) et m'engage à respecter ces exigences.

Date : ____ / ____ / ____ Signature : _____

6. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon : **Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie** ;
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.