## COMPLEXE IMMOBILIER
## 141 Chaussée de Bruxelles, 1410 Waterloo

**APPARTEMENT FLAT** **42 m²**

Réf interne : 17 - 27
0 chambre

### DESCRIPTION

Agréable studio de 42 m² dans un bâtiment à basse consommation énergétique, situé aux 1er et 2ème étages du côté de la chaussée de Bruxelles, composé d'une grand pièce comprenant la cuisine, le séjour, le coin à coucher et une pièce d'eau composée d'une douche et d'un wc.

### DETAILS DU BIEN

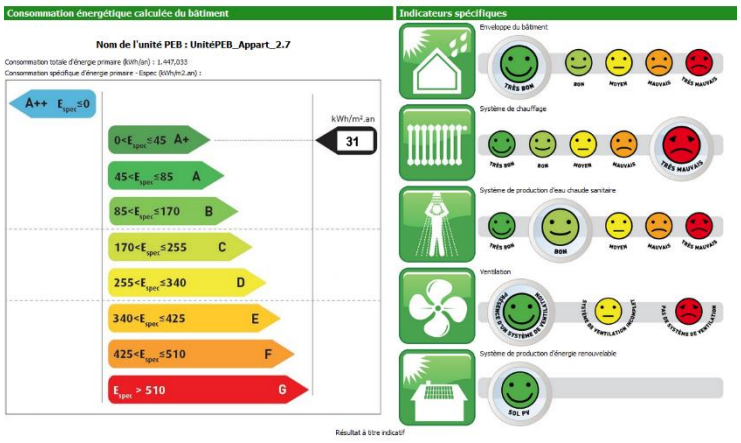
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type de bien** : | Appartement | **Nombre de niveaux** : | R+3 |
| **Année de construction** : | 2014 | **Etage** : | 1er et 2ème |
| **Surface** : | 42 m² | **Cuisine** : | Semi-équipée (meubles de cuisine, évier et hotte) |
| **Surface du séjour** : | 36 m² | **Salle de bain** : | Douche, un lavabo, porte-serviette. |
| **Nombre de pièces** : | 2 | **Wc** : | Dans la salle de bain |
| **Nombre de chambre** : | 0 | | |
| **Surface de la chambre 1** : | - | **Terrasse** : | non |
| **Surface de la chambre 2** : | - | **Ascenseur** : | oui |
| **Surface de la chambre 3** : | - | **Parlophone** : | oui |
| **Cave** : | 2,60 m² | **Emplacement de parking** : | 1 (extérieur) |

### CONDITION DE LOCATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Loyer** : | 460 € | **Locaux** : | non-fumeur |
| **Charge commune** : | 0 € | **Durée du bail** : | 3 ans |

### PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB)

**Classification PEB** :




**Chauffage et eau-chaude sanitaire** :

La production d'eau chaude est assurée par une chaudière commune et des panneaux solaires thermiques. La consommation d'eau chaude est calculée par des compteurs de passage pour chacun des appartements.

Le chauffage des appartements est réalisé au moyen d'un radiateur électrique dans la pièce de vie et d'un porte-serviette chauffant pour la salle de bain. Compte tenu de l'isolation importante du bâtiment, cette installation est suffisante.

La ventilation du bâtiment est réalisée par une ventilation mécanique double flux.