



## Commune de WATERLOO

# URBANISME

## AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme de construction groupée en vertu du Code du Développement Territorial.

Le terrain concerné est situé chemin des Postes 106A et est cadastré 1ère division section D parcelles n°534-537C- 537D- 539B- 540A- 541A- 1019B.

Le projet consiste en la démolition d'une ancienne bâtisse et de ses annexes, la construction groupée de 11 habitations, d'un bâtiment technique avec garage et local à vélos et la construction d'une voirie et d'une venelle privées et présente les caractéristiques suivantes:

- écart vis-à-vis des indications du permis de lotir 872/L.646 délivré le 12/11/1999 et dans lequel s'inscrit une partie de la parcelle cadastrée D n°537C en tant que zone de jardin : construction d'une partie de la voirie privée (D.IV.40, alinéa 3 du CoDT) ;
- construction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës (R.IV.40-2.§1er, 2° du CoDT).

La période de consultation aura lieu **du 17 mai 2024 au 31 mai 2024**.

Le dossier peut être consulté durant cette période uniquement sur rendez-vous pris au minimum 24h à l'avance, soit par téléphone au numéro suivant : 02/352.99.31 soit par courrier électronique à l'adresse suivante: [urbanisme@waterloo.be](mailto:urbanisme@waterloo.be), auprès de l'Administration communale de Waterloo, service de l'urbanisme, rue François Libert, 28 - 1er étage, où des explications techniques seront fournies du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00, et également les samedis 18/5 et 25/5 de 9h00 à 11h30 selon les mêmes modalités.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 17 mai 2024 au 31 mai 2024 au Collège communal:**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante: rue François Libert, 28 à 1410 Waterloo
- par télécopie au 02/351.04.33
- par courrier électronique à l'adresse suivante: [urbanisme@waterloo.be](mailto:urbanisme@waterloo.be)