

COMMUNE DE



**WATERLOO**



**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA CCATM**

**Séance du 25 février 2021**

**N°: - FXB**

ETAIENT PRESENTS

:

Monsieur Alain Berland, Président de la Commission  
Madame Célinie Leman-Brabant, Echevine en charge de l'Urbanisme  
Service Urbanisme Aurélia Faranna, Service Urbanisme (Chef de service) Françoise Govaerts, Service Urbanisme (Architecte) Pirlot Joëlle, Architecte communale  
Monsieur Francois-Xavier Beghin, Secrétaire de la Commission  
Monsieur Guy Bolly, Monsieur Marc Charles, Monsieur Denis Cocle, Monsieur Roger Dalle, Monsieur Gérard Dayse, Madame Françoise de Beaufort, Madame Danielle De Ridder, Madame Bernadette Delange-Raeymaekers, Madame Maria-Pia Janssens, Madame Aurélie Naud, Madame Claudia Piret, Monsieur Pierre Robinet, Membres effectifs ;  
Monsieur François Geerlandt, Monsieur Jean-Philippe Louveaux, Monsieur Luc Noullet, Membres suppléants avec voix délibérative ;  
Madame Claire Bertrand - Van Dongen , Madame Bénédicte Colla-Vander Borght, Madame Anne de Le Hoye, Madame Jacqueline Detroz, Monsieur Hervé DULAIT, Madame Anne-Marie Jaumotte, Monsieur Pol Liemans, Membres suppléants sans voix délibérative ;

ABSENT(S) : Monsieur Nicolas Delepine, Madame Fabienne Marcelis, Madame Pascale Pulinckx excusée, Membres effectifs ;  
Monsieur Jean-Pierre Delepine, Monsieur Didier Londes, Madame Nadia Six, Membres suppléants avec voix délibérative ;  
Monsieur Ludovic Genard, Monsieur Hugo Silvestrin, Madame Isabelle Six, Membres suppléants sans voix délibérative ;

---

1 / **Urbanisme - Elaboration d'une ZEC dans le centre de la Commune - Réalisation de la 1ère phase du rapport sur les incidences environnementales - Information.**

---

**LA CCATM,**

Vu la présentation réalisée par le bureau d'étude BRAT et exposée ce 25 février 2021 aux membres de la CCATM par Mesdames Mélanie VESTERS et Anne CORNET;

Considérant que certains membres font part de quelques remarques pendant cette présentation;

Considérant qu'une modification des limites actuelles de la ZEC est envisagée afin de répondre davantage aux objectifs souhaités pour la zone en y incluant des sites importants du centre ville;

Considérant qu'une forte inquiétude est évoquée sur la densité future du centre de la commune;

Considérant que cette densité semble être très importante et que pour pouvoir densifier correctement un espace donné, il faut aussi pouvoir assurer le suivi des services et fonctions urbaines (mobilité, culture, sport,...);

Considérant qu'une densification d'un centre urbain occasionne une augmentation des gabarits des immeubles et qu'il est cependant indispensable que le centre de Waterloo reste à taille humaine;

Considérant que la mobilité problématique de la commune est évoquée, que ce point doit être un des enjeux principaux pour trouver des solutions pérennes et réalistes;

Considérant que la chaussée de Bruxelles est le point fort de la commune mais qu'elle est aussi un élément bloquant pour le développement du centre ville;

Considérant que la commune de Waterloo a réellement besoin d'améliorer son cadre de vie et de proposer des espaces de qualité au centre ville;

#### **PREND CONNAISSANCE**

de la première phase du rapport sur les incidences environnementales dans le cadre de l'élaboration d'une ZEC dans le centre de la Commune.

**Le Président,**



Alain BERLAND.

**Le Secrétaire,**



François-Xavier BEGHIN.